

El Consell d'Administració de l'EMU aprova els comptes del 2010 amb un increment de l'activitat econòmica del 15,43%

Data de publicació: 9/6/2011

L'Empresa Municipal d'Urbanisme continua donant un impuls important a les inversions a través dels Plans de Barris del Centre Històric i Portal de la Magdalena-Noguerola

Fotografia del Consell d'Administració de l'EMU



El Consell d'Administració de l'Empresa Municipal d'Urbanisme ha aprovat la liquidació dels comptes de l'any 2010, en els quals destaca l'augment de l'activitat econòmica de l'empresa de tal manera que es va incrementar en un 15,43% en relació al 2009. Això es tradueix en què l'actiu de l'EMU va passar de 93,08 milions d'euros als 107,4 milions d'euros al tancament del 2010. En aquest sentit, cal destacar que malgrat la crisi immobiliària i, per tant, la davallada d'ingressos que ha suposat la venda de solars, l'EMU ha tancat l'any 2010 sense pèrdues.

La presidenta de l'Empresa Municipal d'Urbanisme, Marta Camps, ha destacat que s'ha experimentat aquest increment de l'activitat econòmica, bàsicament per l'embranchida que s'ha donat als tres plans de barris: Portal de la Magdalena-Noguerola en els seus inicis, el de Mariola, que ja s'ha finalitzat i el del Centre Històric, amb una inversió de 5,5 milions d'euros, i l'impuls a noves promocions d'habitatges de protecció oficial amb una inversió d'1,3 milions d'euros (rehabilitació Cavallers, 37 i Lluís Besa 6-8). També s'ha informat del compte de resultats de l'EMU de l'any 2010, en el qual es reflecteix una contenció de la despesa corrent, sobretot en temes de personal i funcionament ordinari.

Recta final del Pla de Barris del Centre Històric i inici del de Noguerola

Camps també ha informat de la situació dels tres Plans de Barris que té la ciutat. En aquest sentit, cal destacar que el de Mariola, que ja ha finalitzat, s'ha invertit més de 12 milions d'euros, principalment en transformacions urbanístiques, que són les que han assolit una major capacitat d'impacte sobre el barri, ja que han actuat com a motor d'una necessària reforma del barri i ha incidit especialment en la qualitat de

vida dels veïns: dotació i millora de zones verdes, supressió de barreres arquitectòniques, millora de l'enllumenat públic, instal·lació d'ascensors, jocs infantils, enllumenat, renovació de voreres i passos de vianants, renovació i reparació de façanes dels edificis, etc. En definitiva, el pla ha permès dotar al barri d'una qualitat urbana equiparable a la resta de la ciutat. Un altre aspecte clau ha estat la inversió en nous equipaments i espais públics d'ús col·lectiu, com la nova escola bressol La Mercè, el CAP 1r de Maig, l'Espai de les Moreres, el Museu de la Ciència o la Rambla de la Mercè, entre altres.

Però també cal destacar l'aposta per les accions socials, lúdiques i artístiques, així com els cursos i xerrades que s'han dut a terme en el marc del Pla de Barris de la Mariola. 4.000 participants i assistents des que es va endegar aquest projecte l'any 2005, a través de l'Empresa Municipal d'Urbanisme.

Amb el Pla de Barris del Centre Històric, que encara la seva recta final, s'ha aconseguit millorar tots els accessos al Centre Històric, una actuació entesa com una peça clau de la recuperació del barri, com són la reurbanització de places (Cervantes, Sant Crist, l'Ensenyança, l'Ereta, Sant Josep i Sant Llorenç, Gramàtics, Font dels Tritons, Blocs Baró i Bonet, etc.) i l'arranjament d'una dotzena de carrers (Parc, Peralta, Sant Carles, Universitat, Gramàtics, Bisbe, Isabel II, Bisbe Torres, Germanetes, Ballester, Cotxera, Canonge González, etc.) que connecten el barri antic amb la resta de la ciutat, principalment amb la Zona Alta, la rambla d'Aragó, l'avinguda Catalunya i l'Eix Comercial. Una millora que es completa amb la reurbanització del carrer Múrcia i la plaça del Dipòsit, pràcticament acabats.

Així mateix, també s'ha dut a terme la recuperació del nou parc urbà de Santa Cecília de 30.000 m² i l'ascensor del vessant nord del turó, que ha permès una nova entrada a la Seu Vella des de la Zona Alta.

Hores d'ara, l'EMU està duent a terme la rehabilitació del convent de Santa Clara, en el qual s'hi construeixen 8 habitatges i serà la nova seu dels Castellans de Lleida. En una segona fase albergarà un centre de dia per a la gent gran. A més, tot i que són dues actuacions no incloses en aquest Pla de Barris, però contribuiran a la recuperació del Centre Històric, s'estan fent les obres al Roser per habilitar un Parador Nacional de Turisme i s'està recuperant el Mercat del Pla per encabir-hi comerç de proximitat amb productes autòctons de les Terres de Lleida i un restaurant.

Les activitats socials, lúdiques i artístiques, així com els cursos i xerrades que s'han dut a terme en el marc del Pla de Barris del Centre Històric han tingut prop de 3.000 participants i assistents des que es va endegar el Pla a finals de l'any 2006. Cal destacar que l'interès dels veïns i ciutadans del Centre Històric ha anat en augment, ja que en el que portem d'any, ja han participat 250 persones en un total de 34 activitats, cursos o xerrades que s'han organitzat des de l'Empresa Municipal d'Urbanisme. La majoria d'aquestes persones han estat informades a través de l'Oficina del Pla de Barris.

Camps ha explicat que l'EMU ja ha endegat les actuacions que s'inclouen dins del Pla de Barris Portal de la Magdalena-Noguerola, amb una inversió de 12 milions d'euros, amb la finalització del nou ascensor a la plaça Sant Joan, la reurbanització del carrer Comerç i Vila Antònia (al final del qual s'habilitarà una nova plaça), la millora del carrer Lluís Roca i la recuperació de les Adoberies que ara poden ser visitades i que acull l'oficina del Pla de Barris.

Les activitats socials, lúdiques i formatives tenen continuïtat amb aquest Pla de Barris. Així, ja s'han dut a terme activitats amb diferents centres escolars de la ciutat, que han visitat les Adoberies i han participat en la realització d'un dossier didàctic així com el taller Fem dissabte en la qual els nens i nenes coneixen com es feia la pell, qui eren els adobers, etc. Altres activitats que es realitzen són 100% Iguals, per potenciar el treball en equip, la igualtat de gènere i el respecte mutu amb l'ajuda d'un dinamitzador i dirigit a alumnes de cicle inicial, mitja i superior; Projecte Igualtat, a través del qual es treballa a les escoles la igualtat amb contes, cançons, cinefòrum, etc.

Hores d'ara es desenvolupa l'activitat Anem per feina, a través del qual es fan diferents tallers de formació, suport a la recerca laboral i foment de l'ocupació mitjançant l'Oficina del Pla de Barris de la Rambla de Ferran, 9; o el conveni amb el Servei d'Ocupació de Catalunya amb el qual es fan plans d'ocupació, cursos ocupacionals (patisseria, jardineria, carretoners, etc).