

La construcció dels 8 habitatges del convent de Santa Clara encaren la seva recta final

Data de publicació: 6/9/2011

Estan ubicats a l'edifici annex de l'equipament, que també albergarà la nova seu dels Castellars de Lleida

Els vuit habitatges de lloguer per a joves estaran acabats durant aquesta tardor



L'equipament també acull la nova seu dels Castellars de Lleida



Les obres de l'edifici annex al convent de Santa Clara que acollirà la seu dels Castellars de Lleida i 8 habitatges socials avancen a bon ritme i estaran enllestides durant aquesta tardor. L'alcalde de Lleida, Àngel Ros, acompanyat dels tinents d'alcalde Marta Camps, Josep Presseguer i Sara Mestres, ha visitat aquest dimarts l'estat de l'actuació en aquest edifici, que va ser construït el 1733, catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local al Catàleg i Inventari dels elements d'interès històric, artístic i arquitectònic de la ciutat de Lleida, i que és propietat de la Paeria.

El paer en cap, Àngel Ros, ha explicat que la intervenció contempla dues actuacions diferenciades: per una banda la construcció d'un nou edifici, adossat a l'antic convent de 8 habitatges de protecció oficial; i de l'altra banda, un local destinat als Castellars de Lleida situat al carrer Nou cantonada amb el carrer Lluís Besa.

L'edifici que albergarà els vuit habitatges i la seu dels Castellars de Lleida té una superfície construïda de 1.457,30 m². Consta de planta semisoterrani, planta baixa i tres plantes pis. La planta baixa i semisoterrani seran d'ús dels castellars, com a local d'assaig, amb un espai a triple alçada per a poder fer castells amb una superfície útil de 423 m².

Dels vuit habitatges, que seran de lloguer per a joves, set són de 2 dormitoris amb una superfície útil d'entre 58 i 68 m² i un és d'1 dormitori amb una superfície útil de 44 m². Els habitatges també disposen d'una sala i una coberta accessible comunitàries. A més de l'espai polivalent d'assaig per als Castellars hi ha espais de vestidors, serveis higiènics i magatzems. A la planta baixa també hi ha un local municipal -a la cantonada entre els Carrers Nou i Lluís Besa- i l'accés a les escales i l'ascensor dels habitatges, situats a les plantes superiors.

A més, s'amplia el Carrer Nou i es crea un nou espai urbà a la seva façana sud-est, amb accés a través d'unes escales des del Carrer Nou, des del què s'obre un passatge cap als antics jardins del convent, que es destinaran a ús públic en el futur. També es crea un passatge elevat d'accés a aquesta placeta des del Carrer Lluís Besa.

L'Ajuntament de Lleida, a través de l'Empresa Municipal d'Urbanisme, va adjudicar aquesta actuació a l'empresa Acsa-Sorigué, per un import d'1.562.567,71 que forma part del Pla de Barris del Centre Històric mentre que la promoció dels habitatges socials és iniciativa de l'EMU.

Propera licitació de la segona fase de rehabilitació

La Paeria traurà a licitació properament la segona fase de rehabilitació del convent de Santa Clara amb un pressupost total d'1,8 milions d'euros, que es destinarà a usos cívics i culturals que complementaran les activitats dels Castellars de Lleida i la construcció d'un nou centre de dia per a gent gran.

El projecte de rehabilitació de l'ala est del convent es destinarà bàsicament a instal·lacions i sales per complementar les activitats dels Castellars de Lleida així com a altres usos culturals. Aquesta actuació contempla la rehabilitació de façanes, cobertes i sostres interiors de l'edifici de l'antic convent. A més de l'obra de consolidació estructural de tot l'edifici, es procedirà a l'adequació interior de tota l'ala est, formada per planta baixa i tres plantes pis, per destinar-la a usos cívics i culturals, amb una superfície útil de 795,27 m². L'accés a l'edifici serà el mateix que l'actual, situat al carrer Lluís Besa, des d'on es podrà accedir als jardins del convent, a l'ala sud-est destinada a usos cívics i al futur centre de dia previst a l'ala sud-oest.

L'ala oest de l'edifici, que conté l'antic oratori del convent, consta de dues plantes -planta baixa i planta primera- i en ella s'hi habilitarà un centre de dia de 30 places per a l'acolliment diürn de persones d'edat avançada o en situació de dependència. La superfície útil d'aquesta ala de l'edifici és de 536,77 m². A la planta baixa hi haurà el vestíbul-recepció, les escales i l'ascensor, el guardarroba, el menjador -a doble alçada ocupant l'espai de l'antic oratori- i la sala d'estar, a més de dues cambres higièniques adaptades i dels espais de servei com ara la cuina, la bugaderia, la cambra de neteja, els vestidors dels professionals i les instal·lacions. A la planta primera hi haurà un espai polivalent destinat entre altres coses a fisioteràpia, una altra sala d'estar, una sala de tallers, una perruqueria, la infermeria-podologia, una dutxa geriàtrica i dues cambres higièniques adaptades. També hi haurà un despatx per als professionals del centre.