

## La Paeria aprova la segona fase de rehabilitació del convent de Santa Clara

Data de publicació: 19/7/2011

**Es tracta de l'ala est, que es destinarà a usos culturals que complementaran les activitats dels Castellars de Lleida, i de l'ala oest on es construirà un centre de dia de 30 places amb un pressupost de gairebé 1,8 milions d'euros**

---

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida ha aprovat aquest dimarts el projecte de rehabilitació de l'ala est del convent de Santa Clara amb un pressupost d'1.260.366,90 €, que es destinarà a usos cívics i culturals que complementaran les activitats dels Castellars de Lleida, la nova seu dels quals s'ubicarà a l'edifici annex, que actualment està en obres. L'altre projecte que s'ha aprovat es refereix a la rehabilitació de l'ala oest en la qual es construirà un nou centre de dia amb un pressupost de 512.527,12 €.

El projecte de rehabilitació de l'ala est del convent es destinarà bàsicament a instal·lacions i sales per complementar les activitats dels Castellars de Lleida així com a altres usos culturals. Aquesta actuació contempla la rehabilitació de façanes, cobertes i sostres interiors de l'edifici de l'antic convent. Es procedirà a l'enderroc i reconstrucció d'una part de l'edifici de l'ala sud-est degut al seu estat precari. La rehabilitació i reconstrucció es farà respectant els sistemes constructius tradicionals originals de l'edifici, mantenint la seva volumetria i composició i respectant les característiques tipològiques de l'arquitectura monàstica. La superfície construïda a rehabilitar és de 1.800 m<sup>2</sup>.

A més de l'obra de consolidació estructural de tot l'edifici, es procedirà a l'adequació interior de tota l'ala est, formada per planta baixa i tres plantes pis, per destinar-la a usos cívics i culturals, amb una superfície útil de 795,27 m<sup>2</sup>. L'accés a l'edifici serà el mateix que l'actual, situat al carrer Lluís Besa, des d'on es podrà accedir als jardins del convent, a l'ala sud-est destinada a usos cívics i al futur centre de dia previst a l'ala sud-oest.

A la planta baixa hi haurà un vestíbul des d'on s'accedirà a la cafeteria dels castellars i al nucli d'escaleres de l'edifici. Des de la cafeteria dels castellars es podrà accedir també a la planta baixa de l'edifici del Carrer Nou, destinada a l'assaig dels castellars. També hi haurà un local municipal comunicat amb el local situat a l'edifici del Carrer Nou a la cantonada amb el Carrer Lluís Besa. La planta primera es destinarà a diversos espais dels castellars: secretaria, fisioteràpia i farmaciola, reunions, assaig de gralles i sala polivalent. A la planta segona i tercera s'hi ubica quatre espais polivalents de 70 m<sup>2</sup> útils cadascun, destinats a altres entitats cíviques de la ciutat.

L'ala oest de l'edifici, que conté l'antic oratori del convent, consta de dues plantes -planta baixa i planta primera- i en ella s'hi habilitarà un centre de dia de 30 places per a l'acolliment diürn de persones d'edat avançada o en situació de dependència. La superfície útil d'aquesta ala de l'edifici és de 536,77 m<sup>2</sup>. A la planta baixa hi haurà el vestíbul-recepció, les escaleres i l'ascensor, el guardarroba, el menjador -a doble alçada ocupant l'espai de l'antic oratori- i la sala d'estar, a més de dues cambres higièniques adaptades i dels espais de servei com ara la cuina, la bugaderia, la cambra de neteja, els vestidors dels professionals i les instal·lacions. A la planta primera hi haurà un espai polivalent destinat entre altres coses a fisioteràpia, una altra sala d'estar, una sala de tallers, una perruqueria, la infermeria-podologia, una dutxa geriàtrica i dues cambres higièniques adaptades. També hi haurà un despatx per als professionals del centre.

### Bon ritme d'obres a l'edifici annex

Paral·lelament avancen a bon ritme les obres de l'edifici annex al convent de Santa Clara que acollirà la seu dels Castellars de Lleida i 8 habitatges socials que estaran enllestides a principis del proper mes d'octubre. L'Ajuntament de Lleida, a través de l'Empresa Municipal d'Urbanisme, va adjudicar aquesta actuació a l'empresa Acsa-Sorigué, per un import d'1.562.567,71 que forma part del també Pla de Barris del Centre Històric mentre que la promoció dels habitatges socials és iniciativa de l'EMU.

El convent de Santa Clara és un edifici construït el 1733, catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local al Catàleg i Inventari dels elements d'interès històric, artístic i arquitectònic de la ciutat de Lleida, que és propietat de la Paeria. La intervenció contempla dues actuacions diferenciades: la construcció d'un nou edifici, adossat a l'antic convent, de 8 habitatges de protecció pública i un local destinat als Castellans de Lleida situat al Carrer Nou cantonada Carrer Lluís Besa i la rehabilitació interior del convent que allotjarà diversos usos culturals vinculats a entitats cíviques de la ciutat i un centre de dia per a la gent gran.

L'edifici que albergarà els vuit habitatges i la seu dels Castellans de Lleida té una superfície construïda de 1.457,30 m<sup>2</sup>. Consta de planta semisoterrani, planta baixa i tres plantes pis. La planta baixa i semisoterrani seran d'ús dels castellans, com a local d'assaig, amb un espai a triple alçada per a poder fer castells. La superfície útil d'aquest espai és de 423 m<sup>2</sup>.

A més de l'espai polivalent d'assaig hi ha espais de vestidors, serveis higiènics i magatzems. A la planta baixa també hi ha un local municipal -a la cantonada entre els Carrers Nou i Lluís Besa- i l'accés a les escales i l'ascensor dels habitatges, situats a les plantes superiors. Dels vuit habitatges, set són de 2 dormitoris amb una superfície útil d'entre 58 i 68 m<sup>2</sup> i un és d'1 dormitori amb una superfície útil de 44 m<sup>2</sup>. Els habitatges també disposen d'una sala i una coberta accessible comunitàries.

Aquest edifici millora notablement les condicions urbanístiques del seu emplaçament ja que augmenta l'amplada del Carrer Nou i crea un nou espai urbà a la seva façana sud-est, amb accés a través d'unes escales des del Carrer Nou, des del què s'obre un passatge cap als antics jardins del convent, que es destinaran a ús públic en el futur. També es crea un passatge elevat d'accés a aquesta placeta des del Carrer Lluís Besa. Es tracta d'un edifici que articula tres elements urbans de significativa importància en la trama urbana d'aquest indret: els jardins de Santa Clara, la plaça d'Aurembaix d'Urgell i els Carrers Nou i la Palma.