

La Paeria lliura les claus dels 6 habitatges de lloguer protegit del carrer Lluís Besa

Aquesta promoció, situada al Centre Històric i construïda per l'Empresa Municipal d'Urbanisme, és la primera edificació plurifamiliar amb climatització geotèrmica d'Espanya

Fotografia de grup



Fotografia de l'entrega de claus



L'alcalde de Lleida, Àngel Ros, ha presidit aquest dijous el lliurament de les claus dels 6 habitatges de lloguer protegit que l'Empresa Municipal d'Urbanisme ha construït al número 6-8 del carrer Lluís Besa, al Centre Històric. Aquesta promoció és la primera edificació en tot l'Estat que utilitza un sistema geotèrmic per climatitzar amb fred i calor habitatges plurifamiliars, com ja s'ha fet en edificis o equipaments municipals com són la Llotja o el Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Gardeny. A l'acte també han assistit la primera tinent d'alcalde, Marta Camps, i el regidor de Medi Ambient, Josep Barberà.

El paer en cap ha destacat que "aquest conjunt d'habitatges formen part del conjunt d'activitats de l'Empresa Municipal d'Urbanisme, i són representatius des d'un punt de vista d'eficiència energètica, ja que utilitzen una tècnica novedosa de captació de calor mitjançant el subsòl". Arxiu de so d'Àngel Ros. Finalment, l'alcalde de Lleida ha destacat que, amb col·laboració amb altres entitats, hi ha en procés uns 300 habitatges de protecció oficial al conjunt de la ciutat de Lleida.

Aquest sistema d'energies renovables, que en aquest cas també aprofita el desnivell natural del solar i que es complementa amb plaques solars, permet tant la producció d'aire condicionat, que resulta totalment gratuït, com la de calefacció, amb estalvis, com a mínim, d'un cinquanta per cent. El projecte, que va ser dissenyat pel gabinet d'arquitectura Labox, defineix la construcció d'un edifici plurifamiliar destinat a 6 habitatges, distribuïts en tres plantes, una escala i ascensor independents, amb una planta coberta on es troben les plaques solars tèrmiques i unes plaques col·lectores solars.

La planta baixa, dividida en dos nivells, es destina a un local sense ús específic (nivell inferior), al qual s'accedeix pel carrer Lluís Besa, i a l'entrada dels habitatges (nivell superior), que es fa des del carrer Llopis. L'edifici consta de 428,23 m2 construïts: 102,78 m2 dels quals s'han dedicat a planta baixa, 3 plantes de 103,85 m2 cadascuna i 13,90 m2 construïts en coberta. Hi ha dos tipus d'habitatge, que tindran un preu de lloguer al voltant dels 200 €: un de 32,69 m2 útils i l'altre de 33,88 m2 útils. El solar en el que s'ubica l'edifici és municipal i té una superfície aproximada de 111,70m2. L'empresa adjudicatària de les obres és Garrofé-Roca, amb un pressupost de 516.925,89 €.

Cal destacar que l'Empresa Municipal d'Urbanisme promou directament una cinquantena de pisos socials al Centre Històric, entre els quals hi ha els 8 habitatges que s'estan construint al convent de Santa Clara o aquests 6 del carrer Lluís Besa. A més, conjuntament amb caixes, cooperatives o altres administracions s'estan promovent uns 300 més, entre els quals destaquen els 166 que la Caixa construeix en solars municipals a Magraners o Copa d'Or.