


Notícies de La Paeria - Ajuntament de Lleida


Nou concurs per explotar el Mercat del Pla

Data de publicació: 27/5/2013

La comissió d'Urbanisme aprova treure de nou a licitació, per procediment negociat, el contracte en règim de concessió de l'edifici modernista en haver empreses interessades en la seva gestió

URBANISME/MERCATS

Tall de veu 1 de la primera tinent d'alcalde, Marta Camps, en què explica en què consisteix el concurs per procediment negociat per a la gestió i explotació del Mercat del Pla (6,3 MB) 

Tall de veu 2 de la primera tinent d'alcalde, Marta Camps, en què destaca les característiques del plec de condicions del concurs per a la gestió i explotació del Mercat del Pla (7,6 MB) 

La Comissió Informativa d'Urbanisme, Medi Ambient, Mobilitat i Territori ha donat llum verda aquest dilluns a la nova licitació del contracte de gestió i explotació del Mercat del Pla, després que l'anterior concurs que es va convocar al juliol de l'any passat quedés desert, i a l'haver ara empreses interessades en gestionar l'edifici modernista rehabilitat per l'Ajuntament.

La 1a tinent d'alcalde, Marta Camps, ha explicat que ara el nou concurs es farà mitjançant procediment negociat, "els tràmits del qual són més ràpids perquè es convida a les empreses que han manifestat interès en la gestió i explotació del Mercat, que tindran un termini de 30 dies per presentar la documentació que es demana al plec". En aquest sentit, ha destacat Camps, "nosaltres preveiem adjudicar la concessió de la gestió de l'equipament a l'estiu, ja que les obres estan molt avançades i preveiem que estiguin acabades durant el mes de juny" (**arxiu de so 1**)

Camps ha recordat que "és un plec molt obert, perquè es puguin acceptar propostes de tot tipus, vinculats a sectors productius, com poden ser activitats culturals, d'oci, turístiques, comercials o d'hostaleria, valorant la originalitat i la innovació de les propostes, la dinamització del seu entorn, la seva viabilitat tant tècnica com econòmica, així com les persones a les quals preveuen donar feina" (**arxiu de so 2**). El plec estableix una concessió per 25 anys, prorrogables a 5, i un cànon de 18.000 euros anuals, tot i que aquesta xifra es pot compensar en funció de les inversions que l'adjudicatari realitzi a l'equipament.

Les obres de la 2a fase del Mercat del Pla, que enfilen la seva recta final, consisteixen en l'adequació interior de l'espai (aïllaments, instal·lacions, serveis, ventilació, paviments i revestiments, ja que en la primera fase es va dur a terme es va fer, bàsicament, la consolidació estructural de l'edifici, nous tancaments i la reparació de la façana,

El Mercat del Pla, que és un edifici modernista de l'arquitecte Morera i Gatell del 1922, està inclòs al Catàleg i Pla Especial de Protecció dels Elements d'Interès Històric, Artístic i Arquitectònic de Lleida i, a més, és un Bé Cultural d'Interès Local, d'acord amb la Llei de Patrimoni Cultural Català de la Generalitat de Catalunya. Té una superfície construïda de 1.200 m², amb una única nau diàfana de 900 metres quadrats i un soterrani de 300 m².