

La Paeria presenta el Pla Local d'Habitatge que impulsa la protecció oficial i les borses de pisos socials fins al 2015

Data de publicació: 26/7/2010

L'objectiu d'aquest document és satisfer les necessitats d'habitatge generades dins del context actual així com adequar una oferta assequible per a les famílies que no poden accedir al mercat lliure

La primera tinent d'alcalde, Marta Camps, ha presentat el Pla Local d'Habitatge 2010-2015, en el marc de la comissió extraordinària d'Urbanisme, Medi Ambient, Seguretat i Mobilitat. El document, que s'aprovarà inicialment en el ple de divendres i s'exposarà al públic fins al 31 d'octubre, comprèn l'estudi de la demografia i la demanda actual d'habitatge al municipi i la seva projecció futura a curt-mig termini detectant els dèficits i les necessitats de rehabilitació.

La tinenta d'alcalde Marta Camps ha destacat, en aquest sentit, "el gran esforç de les administracions per intentar facilitar a les famílies amb dificultats habitatge protegit i ajuts per accedir al lloguer d'habitatge, destacant que l'Ajuntament de Lleida impulsarà la promoció de 1.354 habitatges protegits i facilitarà l'entrada de 1.600 pisos a la borsa social".

Dels resultats de la diagnosi del Pla Local d'Habitatge de Lleida es desprèn que hi ha desajustaments entre oferta i demanda d'habitatge lliure quant a règim de propietats, superfícies i preus, de tal manera que en els darrers anys s'ha incrementat molt la demanda d'habitatge de lloguer i de pisos de menor mida.

De l'estudi també s'extreu que no es detecten problemes importants de qualitat als edificis d'habitatges de la ciutat, ni es considera quantitativament important la presència d'habitatges buits ni sobreocupats, però que cal posar atenció a la carència d'ascensors en edificis de tres o més plantes i a les necessitats de millorar l'accessibilitat. Per això, a l'any 2008 l'Ajuntament de Lleida va posar en marxa un programa d'inspecció dels possibles casos de sobreocupació, dels quals després de centenars d'inspeccions s'han obert 10 expedients per a pisos que patien aquesta problemàtica, la majoria dels quals estan tancats. Així mateix, en convenis amb la Generalitat, la Paeria ha instal·lat ja 23 ascensors, la majoria d'ells en blocs socials.

De les principals conclusions cal destacar-ne que entre quatre i cinc de cada deu noves unitats familiars de Lleida no poden accedir al mercat lliure d'habitatge en el context actual. Així, es calcula que en el període 2010-2015 hi haurà un total de 3.335 noves unitats familiars en aquesta situació, per la qual cosa les administracions han de prendre mesures per facilitar-los l'accés a un habitatge assequible, la mediació per accedir a les borses d'habitatges de lloguer o ajuts al lloguer i a la rehabilitació per mantenir-se en el seu domicili actual.

Promoció de 1.354 habitatges protegits i 1.600 pisos a la borsa social

Per satisfer aquesta demanda, l'Ajuntament de Lleida impulsarà, dins del Pla Local d'Habitatge, 29 actuacions en 9 àmbits d'intervenció diferents, entre els quals destaquen la promoció de 1.354 habitatges protegits (1.109 d'HPO i 245 dotacionals) que permetin mantenir una producció mitjana de 352 nous habitatges protegits biennalment fins l'any 2015. Aquestes habitatges seran edificats en conveni amb administracions, cooperatives, agents privats o directament per l'Ajuntament de Lleida, entre altres, a zones com Centre/Estació, Zona Alta, Cappon/Bordeta, Magraners, Centre Històric i l'àrea residència estratègica.

Una altra línia estratègia és el foment de les borses d'habitatge de lloguer, impulsant que els promotors introdueixin habitatges desocupats en borses de mediació per al lloguer social com potenciant les ajudes als inquilins. El pla preveu incorporar per al lloguer fins al 2015 entre 1.530 i 1.620 pisos, entre les borses que gestiona la Paeria i Adigsa. A tot això, cal sumar els ajuts al lloguer, que a l'any 2009 el van cobrar 651 unitats familiars i la renda bàsica d'emancipació la van percebre 455 joves.

El Pla Local d'Habitatge també incideix en la necessitat de rehabilitar i millorar el parc existent amb campanyes de foment del manteniment, així com mesures vinculades a les situacions de sobreocupació, o ajusts a la instal·lació d'ascensors i rehabilitació d'edificis del Centre Històric, etc.

El Pla també inclou com a peça fonamental la gestió dels habitatges, bé amb la detecció i mobilització del parc vacant per alimentar la borsa de mediació, bé amb la mobilització de l'estoc d'obra nova i amb la gestió de la Borsa Social i la Borsa Jove.

