

## Notícies de La Paeria - Ajuntament de Lleida

### Conveni entre la Paeria i el Col·legi de Procuradors per ajudar a les famílies en procés de desnonament

Data de publicació: 1/3/2013

Aquest cos professional coneix de primera mà i amb antelació els processos judicials i podrà donar la informació a l'Ajuntament de Lleida per tal que des de l'oficina municipal que atén aquests casos s'hi pugui actuar

#### EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME

La Paeria i el Col·legi de Procuradors de Lleida han signat aquest divendres un conveni de col·laboració per ajudar les famílies que tenen problemes d'habitatge




©Hermínia Sirvent

L'alcalde, Àngel Ros, ha destacat que "aquest conveni pretén treballar per disminuir el nombre de desnonaments que es produeixen i, evidentment, el seu efecte social"



©Hermínia Sirvent

Arxiu de so 1 de l'alcalde de Lleida, Àngel Ros (2,5 MB) 

Arxiu de so 2 del degà-president del Col·legi de procuradors dels Tribunals de Lleida, Damià Cucurull (3,8 MB) 

Arxiu de so 3 de l'alcalde de Lleida, Àngel Ros (4,6 MB) 

L'alcalde de Lleida, Àngel Ros, i el degà-president del Col·legi de Procuradors dels Tribunals de Lleida, Damià Cucurull, han signat un conveni de col·laboració, juntament amb l'Empresa Municipal d'Urbanisme, per ajudar les persones o famílies afectades per un procés judicial de desnonament, bé sigui pel lloguer o per execució hipotecària.

El paer en cap, Àngel Ros, ha explicat que la signatura d'aquest conveni "permet anticipar-nos, ja que el cos de Procuradors dels Tribunals coneixen de primera mà, i amb antelació, les dades i circumstàncies personals i materials de totes les execucions judicials per desnonaments" (**arxiu de so 1**), ja que sempre que hi ha un llançament judicial hi ha la figura del procurador. Així, aquest cos professional, tant bon punt siguin coneixedors d'una

l'lançament o d'una previsió de llançament d'execució judicial, informaran a l'Ajuntament de Lleida, a través de l'Empresa Municipal d'Urbanisme, perquè hi actuï, com ha explicat el degà-president del Col·legi de procuradors dels Tribunals de Lleida, Damià Cucurull **(arxiu de so 2)**. En aquest sentit, els procuradors recolliran les dades de la persona o família afectada i les proporcionaran a l'Oficina Municipal d'Atenció per Problemes Hipotecaris i de Lloguer d'Habitatge amb la seva prèvia autorització. Així mateix, Ros ha destacat que "aquest conveni pretén treballar per disminuir el nombre de desnonaments que es produeixen i, evidentment, el seu efecte social" **(arxiu de so 3)**

Cal destacar que a finals del mes de gener l'Ajuntament de Lleida va posar en servei una nova oficina municipal d'atenció a persones amb problemes de pagament de la hipoteca i del lloguer de la seva vivenda habitual, que ha atès un total de 76 casos, un 60% dels quals corresponen a lloguer i un 40% a problemes amb la hipoteca.

La nova oficina municipal, que funciona com a finestreta única, ofereix orientació, assessorament legal i acompanyament personalitzat a les famílies que no poden fer front al pagament de la seva hipoteca en el cas que es tracti de la seva vivenda habitual, bé sigui en procés inicial, bé sigui quan ja s'ha fet efectiu el procés de desnonament, amb l'objectiu de trobar fórmules per evitar la pèrdua de la seva llar o trobar-li una alternativa. A més, el servei també ofereix l'acompanyament personalitzat a totes aquelles persones que es troben amb greus dificultats per fer front al pagament del lloguer del seu habitatge habitual.

En aquest sentit, en ambdós casos, es recull tota la informació després d'una entrevista personal per saber les necessitats d'aquestes famílies i se'ls oferiran diferents vies d'ajut, com l'acompanyament a una entrevista amb l'entitat bancària, el propietari o amb el servei d'Ofideute de la Generalitat; ajudar-los a buscar alternatives a la situació actual; opcions per obtenir ajuts d'urgència social o especial per al pagament del lloguer o de quotes hipotecàries; assessorar les famílies, en cas que el desnonament sigui efectiu, de tot que allò que ha de resoldre (tramitació de la plusvàlua perquè no s'hagi de liquidar i proporcionar-li una opció d'habitatge, un cop hagi perdut el seu).

Aquesta oficina municipal compta amb un equip de tres persones: una tècnica, una advocada i una assistent social, que es reforçaran, en cas necessari, amb un tècnic dels serveis municipals d'economia. L'atenció a aquestes persones o famílies es concentrarà els dimarts i els dijous, d'11 a 14 hores del matí, tot i que es podrà modificar en funció de les demandes.